

Algemene verhuurvoorwaarden Klimarent

Deze voorwaarden zijn van toepassing op iedere aanbieding, offerte en overeenkomst tussen De Tijdelijke Klimaatprobleem Oplossers B.V. handelend onder de naam: "Klimarent" (hierna te noemen "Verhuurder"), en huurder/opdrachtgever (hierna te noemen "Huurder") waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, voor zover de deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken. De toepasselijkheid van eventuele algemene voorwaarden waarvan de Huurder zich bedient en/of naar heeft verwezen, wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.

1. Offertes en aanbiedingen

Alle aanbiedingen en offertes van Verhuurder zijn vrijblijvend, tenzij daarin een termijn voor aanvaarding is gesteld. Een offerte of aanbieding vervalt indien het product waarop de aanbieding of offerte betrekking heeft in de tussentijd (tijdelijk) niet meer beschikbaar is. Verhuurder kan niet aan zijn aanbiedingen of offertes worden gehouden indien de Huurder redelijkerwijs kan begrijpen dat deze, of een onderdeel daarvan, een kennelijke vergissing of verschrijving bevat. De in een aanbieding of offerte vermelde prijzen zijn exclusief omzetbelasting en andere heffingen van overheidswege, eventuele in het kader van de overeenkomst te maken kosten, daaronder mede begrepen kosten voor transport, montage en demontage e.d., tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

2. Huurovereenkomst

Een huurovereenkomst tussen Verhuurder en de Huurder komt tot stand door ondertekening van het huurcontract. Als begindatum wordt de datum van aflevering/ter beschikking stelling gehanteerd. Als einddatum wordt de datum gehanteerd waarop de objecten worden opgehaald, c.q. de eerste werkdag na afmelding. In geval er termijn gerelateerde prijnsfeetrasen gemaakt zijn, kan deze einddatum afwijken. De actuele prijslijst (gerelateerd aan de actuele datum) van Klimarent is van toepassing, waarvan de Huurder wordt geacht hiervan op de hoogte te zijn. Deze prijslijst zal direct kostenloos beschikbaar gesteld worden op eerste verzoek. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen loopt de huurovereenkomst voor onbepaalde tijd, zij het dat de minimale huurtermijn 1 week bedraagt.

3. Huurprijs en overige kosten

De tussen Verhuurder en de Huurder overeengekomen huurprijzen en overige hieronder genoemde kosten zijn gebaseerd op de ten tijde van het ingaan van de huurovereenkomst geldende prijslijst, welke bij de Huurder als zodanig bekend is. Huurprijzen zijn exclusief omzetbelasting en andere heffingen van overheidswege, eventuele in het kader van de overeenkomst te maken kosten, daaronder mede begrepen kosten voor transport, montage en demontage e.d. De huurprijs wordt berekend over de looptijd van de huurovereenkomst met een minimale termijn van 1 week. De overeenkomst loopt door op zaterdagden en zon- en feestdagen. Verhuurder is te allen tijde gerechtigd gedurende de looptijd van de overeenkomst de huurprijis en overige kosten aan te passen. Aanpassing geschiedt door het wijzigen van de actuele prijslijst die – desgevraagd en kostenloos– aan de Huurder ter beschikking zal worden gesteld.

4. Betaling

Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen dient betaling te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum op een door Verhuurder aan te geven wijze en rekeningnummer. Indien de Huurder hieraan niet voldoet, dan is hij van rechtswege in verzuim. Verhuurder kan alsdan aanspraak maken op de wettelijke rente per maand. De Huurder is niet gerechtigd tot verrekening of opschorting van het door hem aan Verhuurder verschuldigde over te gaan. Indien de Huurder in verzuim is in de (tijdige) nakoming van zijn verplichtingen, dan komen bovendien alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor zijn rekening. De buitengerechtelijke kosten worden berekend op basis van hetgeen in de Nederlandse incassopraktijk gebruikelijk is. Indien de werkelijke kosten hoger zijn, dan is Verhuurder gerechtigd deze hogere kosten op de Huurder te verhalen.

5. Waarborgsom

Verhuurder is gerechtigd een waarborgsom te verlangen alvorens het gehuurde aan huurder ter beschikking te stellen. Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed. De waarborgsom wordt aan het einde van de huurperiode en nadat de Huurder het gehuurde – in goede staat van onderhoud en deugdelijk functionerend – aan Verhuurder ter beschikking heeft gesteld, aan de Huurder terugbetaald, zonodig onder aftrek van hetgeen de Huurder nog aan Verhuurder is verschuldigd.

6. Einde overeenkomst

De huurovereenkomst eindigt door opzegging. De opzegtermijn bedraagt voor beide partijen ten minste 24 uur. Opzegging tegen de volgende dag dient te geschieden vóór 12.00 uur. Opzegging kan schriftelijk (louter per e-mail of per fax) of mondeling (per telefoon) geschieden. De contactgegevens van Verhuurder staan vermeld op het Verhuurcontract. Indien geen opzegging plaatsvindt eindigt de overeenkomst op de dag dat het gehuurde aan het adres van Verhuurder is opgezegd doorslaggevend.

7. Risico

De Huurder draagt gedurende de gehele in artikel 2 bedoelde looptijd van de overeenkomst het risico voor verlies van of beschadiging aan het gehuurde, behoudens gedurende de periode dat Verhuurder zorgdraagt voor bezorging en/of het afhalen van het gehuurde en behoudens voor zover hetgeen is bepaald in artikel 21 van deze voorwaarden van toepassing is.

8. Eigen vervoer door de Huurder / laden en lossen

Huurder is bij eigen vervoer verplicht de gehuurde deugdelijk te verpakken zodat de kans op beschadiging zo klein mogelijk zal zijn en het gehuurde te laden in overeenstemming met de aard van de goederen en de wijze van transport. Dit geldt eveneens voor Huurder die de goederen door Verhuurder aangeleverd krijgt in containers en zelf loss en weer laadt. De goederen dienen zorgvuldig geladen te worden zodanig dat er tijdens transport geen schade kan ontstaan o.a. door verschuiven of omvallen van de lading. Indien op verzoek van de Huurder bij het laden / lossen van het gehuurde gebruik gemaakt wordt van de diensten van werknemers van Verhuurder, geschiedt dit geheel voor eigen risico van de Huurder. Voor het geval Verhuurder door derden wordt aangeproken op schade die zou zijn veroorzaakt door haar werknemers, dan dient de Huurder Verhuurder hiervoor te vrijwaren.

9. Bezorgen en afhalen door Verhuurder

Indien Verhuurder het gehuurde bezorgt, dient de Huurder ervoor zorg te dragen dat een medewerker of een door hem aangewezen persoon gedurende de afgesproken bezorgdag aanwezig is voor het in ontvangst nemen van het gehuurde. De Huurder dient er bovendien voor zorg te dragen dat er voldoende hulpmiddelen aanwezig zijn om het gehuurde te plaatsen op de door hem gewenste locatie. Indien Verhuurder het gehuurde bij einde huurovereenkomst komt ophalen, dient de Huurder ervoor te zorgen dat hij ten minste 24 uur tevoren (weekend- en feestdagen niet meegerekend) aan Verhuurder heeft meegedeeld dat Verhuurder het gehuurde kan komen halen. De Huurder dient ervoor te zorgen dat een medewerker of door hem aangewezen derde gedurende de afgesproken ophaaldag aanwezig is voor de teruggave. Mocht deze niet aanwezig zijn, dan kan Verhuurder – mits de locatie waar het gehuurde zich bevindt toegankelijk is – bevoegd het gehuurde desalnietemin terug te nemen. Bij lading wordt Verhuurder niet geacht het gehuurde met het oog op transport te controleren omdat deze controle steeds in het bedrijf van Verhuurder plaatsvindt. Bestaat nadien een verschil van mening of het gehuurde deugdelijk in goede staat en in juiste aantallen is teruggegeven, is de administratie van Verhuurder doorslaggevend, tenzij de Huurder in staat is onvoorwaardelijk aan te tonen dat deze administratie onjuist is. De kosten voor bezorging en het ophalen van het gehuurde komen voor rekening van de Huurder.

10. Kosten voor montage en demontage van het gehuurde

Indien het gehuurde door Verhuurder op de door de Huurder gewenste locatie wordt gemonteerd of wordt gedemonteerd, dan komen de kosten hiervan voor rekening van de Huurder. Deze worden berekend op basis van een uurtarief. De hoogte hiervan is weergegeven op de ten tijde van het ingaan van de huurovereenkomst geldende prijslijst, welke bij de Huurder als zodanig bekend is. Het aldaar weergegeven uurtarief luidt exclusief omzetbelasting en eventuele reis- en verblijfkosten.

11. Controle bij ontvangst, melding beschadigingen en periodiek onderhoud

De Huurder dient het gehuurde onmiddellijk nadat hij dit in ontvangst heeft genomen te controleren. Indien er gebreken of andere klachten zijn, dient de Huurder direct aan Verhuurder te melden en haar in staat te stellen het gebrek of anderszins op te heffen. Het zelfde geldt indien gedurende de looptijd van de overeenkomst gebreken ontstaan. In dit verband zal de Huurder het gehuurde periodiek controleren op gebreken. Indien het gehuurde defect is, zal de Huurder direct ieder gebruik staken. De Huurder is niet gerechtigd een eventueel ontstaan gebrek zelf te repareren, behoudens waar het gaat om dagelijkse, gering onderhoud dat door en voor rekening van de Huurder zal geschieden. Onder dagelijks, gering onderhoud wordt in ieder geval verstaan het dagelijks controleren van het oliepeil, en waar nodig aanvullen van motorolie. Laat de Huurder één en ander na dan is hij gehouden aan Verhuurder de schade die deze hierdoor lijdt te vergoeden. Servicebeuren gebreken door en voor rekening van Verhuurder. De Huurder garandeert de apparatuur tijdig aan Verhuurder voor servicebeurten aan te bieden.

12. Overige verplichtingen van de Huurder

De Huurder garandeert dat hij Verhuurder te allen tijde toegang tot de locatie waar het gehuurde zich bevindt zal verschaffen. De Huurder mag het gehuurde niet vervoeren of doen vervoeren naar een andere locatie dan is omschreven in de huurovereenkomst, dan wel de locatie waarop het gehuurde door Verhuurder is afgeleverd. De Huurder dient Verhuurder onverwijld in te lichten indien ten laste van hem en/of een derde bij wie het gehuurde zich in opdracht van de Huurder bevindt, beslag is gelegd. Hij dient daarbij alles in het werk te stellen om te voorkomen dat het gehuurde door of namens de beslaglegger uit zijn macht wordt ontnomen, onder meer door het tonen van de huurovereenkomst en/of de afleverbonn waaruit volgt dat Verhuurder en niet de Huurder eigenaar van het gehuurde is. Het is de Huurder niet toegestaan het gehuurde te vervreemden, of daarop een pandrecht of enig ander beperkt recht te vestigen. Het is Huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk op welke titel dan ook aan een derde in gebruik te geven of anderszins af te staan, dan wel zijn rechten uit huurovereenkomsten aan een derde over te dragen.

13. Veiligheid en risico's bij gebruik

Verhuurder verstrekt gebruiksaanwijzingen en plaatst waarschuwingstekens aan het gehuurde waar dit nodig is. Voor de veiligheid van de Huurder, diens medewerkers of die van derden staat Verhuurder nimmer in. De Huurder aanvaardt alle risico's die voortvloeien uit het normaal gebruik van het gehuurde.

De Huurder verklaart alle noodzakelijke veiligheidsmaatregelen te treffen ter voorkoming van deze risico's en garandeert dat alleen gekwalificeerde personen de apparatuur zullen bedienen. De Huurder dient te waken voor overbelasting. Alle in verband met de realisering van deze risico's ontstane schade is louter aan de Huurder zelf toerekenbaar. Verhuurder is hiervoor niet aansprakelijk en de Huurder dient deze risico's zelf deugdelijk te verzekeren. De Huurder garandeert de juiste brandstof en olie te gebruiken, alsmede een juiste stroomvoorziening voor de elektromotor. Alle brandstof is voor rekening van de Huurder.

14. Schade en verlies

Behoudens voor zover hetgeen is bepaald in artikel 21 van de voorwaarden van toepassing is, komt alle eventueel aan het gehuurde ontstane schade door onjuist gebruik daarvan en/of niet nakoming van in deze voorwaarden voor de Huurder geldende verplichtingen en/of verlies van het gehuurde (door welke oorzaak of in welke vorm dan ook), volledig voor rekening van de Huurder. De Huurder dient deze aan Verhuurder te vergoeden tegen de werkelijke kosten van herstel (ook indien deze in eigen beheer worden verricht en dan op basis het in artikel 10 bedoelde uurtarief). Indien herstel naar de mening van Verhuurder niet mogelijk is dient de Huurder de schade te vergoeden tegen de op het moment geldende kosten ter vervanging van het gehuurde. Een en ander geldt onverminderd de verplichting van de Huurder om alle overige schade, waaronder winstderiving (ontstaan door het tijdelijk niet in staat zijn om het gehuurde te verhuren) en kosten aan Verhuurder te vergoeden.

15. Teruggave verplichting van de Huurder

De Huurder is verplicht het gehuurde bij het einde van de overeenkomst weer aan Verhuurder ter beschikking te stellen. De Huurder wordt geacht het gehuurde bij aanvang van de overeenkomst in goede, schone deugdelijke staat te hebben ontvangen. Eventuele gebreken aan het gehuurde worden weergegeven op de afleverbonn, die mede als beschrijving in de zin van artikel 7:224 lid 2 BW moet worden aangemerkt. De Huurder is verplicht het gehuurde bij het einde van de huur in dezelfde goede staat van onderhoud, zonder gebreken, gereinigd en op dezelfde wijze gesorteed, zoals hij deze ontvangen heeft. Extra arbeidstijd door onvoldoende sorteren en/of niet reinigen kan door Verhuurder aan de Huurder in rekening worden gebracht. Deze extra kosten bestaan in ieder geval uit de huurprijis voor de duur van 1 dag, alsmede uit de extra transportkosten en extra manuren voor schoonmaak en dergelijke.

16. Verbod op onderverhuur of ingebruikgeving aan derden

Het is de Huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden onder te verhuren of aan derden in gebruik te geven, dan wel huurrechten geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen of in te brengen in een personenassociatie of rechtspersoon. Indien de Huurder hiermee in strijd handelt, dan is hij aan Verhuurder een boete verschuldigd van vijf maal de weekhuur zolang de overtreding voortduurt, onverminderd het recht van Verhuurder om nakoming dan wel ontbinding van de overeenkomst te verlangen/vorderen, alsmede onverminderd de verplichting van de Huurder aan Verhuurder de werkelijke schade te vergoeden.

17. Tekortschieten van de Huurder

Indien de Huurder op welke wijze dan ook tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit de huurovereenkomst, is Verhuurder gerechtigd deze per direct op te zeggen dan wel te ontbinden. In dat geval is de Huurder gehouden het gehuurde onmiddellijk en op eerste verzoek aan Verhuurder ter beschikking te stellen. De Huurder is verplicht aan Verhuurder de door Verhuurder gewenste medewerking te verlenen. De Huurder machtigt Verhuurder bij voorbaat haar toegang tot haar onderneming of de locatie waar het gehuurde zich bevindt te verstrekken teneinde Verhuurder in staat te stellen het gehuurde op te halen. Mocht de Huurder aan één en ander om welke reden dan ook geen gevolg geven, is hij aan Verhuurder een boete verschuldigd ter hoogte van vijfmaal de weekhuurprijs van het gehuurde, zults onverminderd de verplichting van de Huurder Verhuurder bovendien haar werkelijke schade te vergoeden, alsmede onverminderd het recht van Verhuurder afgifte van de zaak in rechte af te dwingen. Eén en ander geldt ook indien de overeenkomst door de Huurder is opgezegd maar deze in gebreke blijft het gehuurde aan Verhuurder ter beschikking te stellen.

18. Aansprakelijkheid

De aansprakelijkheid van Verhuurder is te allen tijde beperkt tot het bedrag dat haar aansprakelijkheidsverzekering in het desbetreffende geval uitkeert. Verhuurder is in geen geval aansprakelijk indien schade is ontstaan doordat de Huurder aan Verhuurder onjuiste en/of onvolledige gegevens heeft verstrekt dan wel sprake is van schade zoals is bedoeld in artikel 13 van deze algemene voorwaarden.

19. Overmacht

Verhuurder is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting jegens de Huurder indien zij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buitenkomende oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop Verhuurder geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor Verhuurder niet in staat is haar verplichtingen na te komen, werkstakingen in het bedrijf van Verhuurder of van derden daaronder begrepen. Verhuurder heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheid die (verdere) nakoming van de overeenkomst verhindert, intreedt nadat Verhuurder haar verplichtingen had moeten nakomen. Verhuurder kan gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Voor zover Verhuurder ten tijde van het intreden van overmacht haar verplichtingen uit de overeenkomst inmiddels gedeeltelijk is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandig waarde toekomt, is zij gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te factureren. De Huurder is gehouden deze factuur te voldoen als ware er sprake van een afzonderlijke overeenkomst.

20. Vrijwaring

De Huurder vrijwaart Verhuurder voor eventuele aanspraken van derden, medewerkers van de Huurder daaronder mede begrepen, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en waarvan de oorzaak aan anderen dan aan Verhuurder toerekenbaar is. Indien Verhuurder uit dien hoofde door derden macht worden aangeproken, dan is de Huurder gehouden Verhuurder zowel buiten als in rechte bij te staan en onverwijld al hetgeen te doen dat van hem in dat geval mag worden verwacht. Mocht de Huurder in gebreke blijven met het nemen van adequate maatregelen ter behoud van de verhuurobjecten, dan is Verhuurder, zonder ingebrekestelling, gerechtigd daartoe zelf over te gaan. Alle kosten en schade aan de zijde van Verhuurder en derden daardoor ontstaan, komen integraal voor rekening en risico van de Huurder.

21. Schade afkoopregeling

Indien tussen Verhuurder en de Huurder een schade afkoopregeling is overeengekomen, geldt het volgende. De schade afkoopregeling dekt schade aan het gehuurde als gevolg van beschadiging of diefstal met braak. De Huurder dient aan te tonen dat sprake is geweest van diefstal met braak, onder meer door het overleggen van een proces-verbaal van aangifte. Alle overige schade, zoals – maar niet alleen – schade door brand, diefstal zonder braak, verduistering, vermissing en verduwijning, is niet gedekt. Voorts is niet gedekt schade door beschadiging veroorzaakt door grove nalatigheid (waaronder mede maar alleen begrepen de schade zoals bedoeld in artikel 13 van deze voorwaarden) of door opzets van de zijde van de Huurder of derden. Evenmin is gedekt schade die is ontstaan indien het gehuurde op een bouwplaats is geplaatst en schade die is ontstaan tijdens de periode dat het gehuurde door de Huurder wordt vervoerd. Op de regeling is per gebeurtenis en voor ieder gehuurde afzonderlijk een eigen risico voor de Huurder van toepassing. Op de huurovereenkomst staat bij ieder gehuurde afzonderlijk vermeld welke categorie daarop van toepassing is. Daarbij gelden de volgende categorieën en daarmee corresponderende eigen risico bedragen:

Categorie:	Eigen risico bedrag:
A.	€ 25,-
B.	€ 75,-
C.	€ 125,-
D.	€ 250,-
E.	€ 500,-
F.	€ 750,-
G.	€ 1.500,-
H.	op aanvraag

Alle schade die niet valt onder deze dekking blijven onverminderd voor rekening en risico van de Huurder, één en ander zoals in deze voorwaarden is bepaald.

22. Derdenbeding:

- Huurder verklaart ermee bekend te zijn en voor zover nodig er mee in te stemmen dat het eigendom van het gehuurde bij een derde kan (komen te) berusten of dat het gehuurde kan zijn (of worden) verpand aan een derde, tot zekerheid van de betaling van al hetgeen deze derde van Verhuurder te vorderen heeft of mocht hebben.
- Niettegenstaande het bestaan van de onderhavige huurovereenkomst zal de Huurder het gehuurde op eerste verzoek aan de derde afgeven, zonder dat de Huurder zich daarbij op enig retentierecht kan beroepen, indien en zodra de derde afgifte van het gehuurde zal vorderen op grond van niet nakoming van de verplichtingen van Verhuurder jegens de derde. Als gevolg van deze opeisning wordt de onderhavige huurovereenkomst van rechtswege met onmiddellijke ingang ontbonden. Afgifte als voornoemd dient te geschieden ten kantore van de derde of op een door die derde aangewezen locatie.
- Indien de situatie van sub b zich voordoet en de derde het gebruik van het gehuurde door de Huurder zou willen continueren, is de Huurder verplicht om op eerste verzoek van de derde een huurovereenkomst met de derde te sluiten voor de restant looptijd van de onderhavige huurovereenkomst en onder gelijklopende condities.
- Partijen sluiten de toepasselijkheid van de artikelen 7:226 en 7:227 Burgerlijk Wetboek geheel uit.
- Het Huisron in lid a t/m d opgenomen derdenbeding kan noch door de Huurder, noch door Verhuurder worden herroepen.

23. Vroegtijdige beëindiging

De verhuurovereenkomst zal met directe ingang worden ontbonden indien:

- Huurder surseance van betaling aanvraagt, een minnelijk of gerechtelijk akkoord aanbiedt, aangifte tot faillietverklaring doet of failliet wordt verklaard,
- executoriaal beslag op het geheel of een deel van het vermogen van de Huurder en of op de huurobjecten wordt gelegd, dan wel een daarop gelegd conservatoir beslag van waarde wordt verklaard, alsmede in geval van fiscaal of justitieel beslag;
- zich omstandigheden voordoen die de verhaalsmogelijkheden van Verhuurder met betrekking tot Huurder in gevaar brengen o.a. door verkoop aandelen of van de onderneming, vestiging in het buitenland etc.;
- Huurder ondanks herhaalde aanmanen in verzuim blijft zijn verplichtingen jegens Verhuurder na te komen.

24. Toepasselijk recht en beslechtning van geschillen

Op alle aanbiedingen, offertes en overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing. De rechtbank van het arrondissement waar Verhuurder statutair kantoor houdt, is bij uitsluiting bevoegd van geschillen tussen partijen kennis te nemen, behoudens in die gevallen waarin de wet dwingendrechtelijk een andere rechtbank aanwijst. Verhuurder heeft bovendien te allen tijde het recht een geschil voor te leggen aan de involge de wet bevoegde rechter.